

INVESTOR : STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA BRNO, PURKYŇOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE PURKYŇOVA 2832/97, 612 00, BRNO – KRÁLOVO POLE

ROZŠÍŘENÍ NÁSTAVBY STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY BRNO, PURKYŇOVA
P.Č. 4708/11, K.Ú. KRÁLOVO POLE, BRNO

STUPEŇ : DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
ING. ZSOLT KOCSIS

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
PROMED Brno spol. s r.o.
ŽITNÁ 19, 621 00 BRNO
TEL. : 541 229 375, 541 229 410
FAX. : 541 229 378
WWW.PROMEDBRNO.CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. MARTIN KLÁSEK

FIRMA :

VYPRACOVAL : ING. PETR ŘEZNÍČEK

KONTROLOVAL : ING. ZSOLT KOCSIS



NÁZEV VÝKRESU :

DATUM : 12/2018

ČÍSLO ZAKÁZKY : 01–2018

MĚŘÍTKO :

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PARÉ :

ČÍSLO VÝKRESU :

A

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu PD pro provedení stavby. Nejedná se o dílenskou dokumentaci. Pro vybrané prvky / výrobky a konstrukce zejména ocelovou konstrukci skeletu, zámečnické výrobky a další atypické výrobky musí být zpracována dílenská dokumentace, která bude součástí dodávky. V případě nesplnění této podmínky na sebe zhotovitel a investor přebírá veškeré budoucí následky, plynoucí z jeho svévolného rozhodnutí.

Skladba PD:

část A: Průvodní zpráva

část B: Souhrnná technická zpráva

část C: Situace stavby

část D: Dokumentace objektů

 D.1. Rozšíření nástavby

 D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

 D.1.2. Konstrukční řešení

 D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

 D.1.4. Vzduchotechnika

 D.1.5. Zdravotechnika

 D.1.6. Vytápění a MaR

 D.1.7. Silnoproudé a slaboproudé rozvody

 D.1.8. Měření a regulace

část F: Rozpočet

A: Průvodní zpráva

A.1: Identifikační údaje

A.1.1.: Údaje o stavbě

A.1.2.: Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3.: Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2.: Seznam vstupních údajů

A.3.: Údaje o území

A.4.: Údaje o stavbě

A.5.: Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.: Průvodní zpráva

A.1.: Identifikační údaje

A.1.1.: Identifikační údaje stavby:

a) Název stavby :

Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova

b) Místo stavby :

Brno, Purkyňova 97, 612 00, p.č. 4708/11, k.ú. Královo Pole

c) Stupeň PD:

Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

A.1.2.: Identifikační údaje investora:

Stavebník:

Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních
technologií Brno, Purkyňova 97,612 00 Brno.
IČ: 15530213

A.1.3.: Identifikační údaje projektanta:

Gen. projektant:

PROMED Brno, spol. s r.o

Ing. Kocsis Zsolt, jednatel

Žitná 19

621 00 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Klásek, č. autorizace 1005567

A.2. Seznam vstupních podkladů

- PD Nástavby školy, 2014
- DSP Rozšíření nástavby 2018
- Studie Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, 2017
- prohlídka objektu a okolí
- podklady o poloze IS v místě stavby od jednotlivých správců IS
- požadavky investora
- zákony a vyhlášky v platném aktuálním znění

DPS- Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova

- závazné části ČSN
- závazná stanoviska DOSS

A.3.: Údaje o pozemku

- a) řešené území se nachází v zastavěné části města Brna, v k.ú. Královo Pole, na ul Purkyňova;
- b) dotčený pozemek je v současnosti zastavěn stávajícím objektem školy, je oplocen. Okolní přilehlé pozemky jsou využívány pro příjezd, parkování, zásobování;
- c) v rámci projektování budou respektována ochranná pásma stávajících inž. sítí NN, sdělovacích kabelů, vody a kanalizace, přípojky se nemění, přeložky IS nejsou třeba;
- d) stavba nebude mít vliv na odtokové poměry; terénní úpravy neproběhnou, stavba nebude mít vliv na způsob likvidace či kapacity dešťové vody;
- e) záměr je přípustný dle platné UPD – dotčený objekt se nachází na pozemcích, které jsou součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS, IPP dané lokality nebude znatelně ovlivněno, nedojde k překročení rozšiřovaného objemu nad 50% stávajícího (reálně se jedná o navýšení IPP o 8,5 %).
- f) stavba – respektuje obecné požadavky na využití území. Provoz objektu se nemění (školství) a nebude mít negativní vliv na okolní objekty, jsou dodrženy požadavky na odstupy staveb - ke změně zastavěné plochy nedojde; požárně nebezpečný prostor se nemění - zasahuje pouze na pozemek investora; dopravní napojení se nemění, stavba nemá vliv na počet parkovacích stání, které kapacitně odpovídají ČSN 73 6110/Z1.
- g) v rámci projektování a při provádění stavby jsou a budou respektována stanoviska DOSS;
- h) výjimky – nejsou třeba;
- i) podmíněné investice nejsou
- j) stavba proběhne pouze na pozemku investora p.č. 4708/11, pro zařízení staveniště dojde dočasně k záboru pozemku investora tj. p.č. 4708/44, stávající přípojky se nemění; dopravní napojení se nemění;

Dotčené pozemky:

Parcel. č.	Výměra m ²	Vlastník	Druh pozemku	Dotčení pozemku
4708/11	3621	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	Rozšířením nadstavby
4708/44	1192	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno	Ostatní plocha	Zařízením staveniště

A.4.: Údaje o stavbě

a) První etapa nadstavby, nad budovou „A“ na objektu školy, č.p. 97 na ul. Purkyňova v Brně – Kr. Polí byla dokončena v r. 2015. Tato stavba bezprostředně navazovala na kompletní zateplení celého objektu školy společně s výměnou oken a střešních pláštů plochých střech. Tato PD řeší rozšíření této nástavby také nad křídlem „B“. Z důvodu zkvalitnění výuky bude vybudováno několik nových specializovaných učeben, kabinet a soc. zázemí s propojením na 2 stávající schodiště.

Rozšíření nástavby bude napojeno na vnitřní rozvody instalací (ZTI, VZT, UT, SLN a SLB). Nově budou

vybrané prostory klimatizovány.

b) využití objektu / provoz se nemění - škola, stavba proběhne za účelem zkvalitnění výuky;

c) trvalé umístění – nemění se;

d) stavba není památkově či jinak chráněna, nicméně se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace. Bylo uděleno kladné stanovisko OPP.

e) stavba splňuje veškerou legislativu ČR a EU, příjezd k pozemku / objektu je po stávající zpevněné místní komunikaci. Pozemek pro přístup do objektu je před objektem a kolem objektu zpevněn v rámci jak stávajících parkovacích ploch, tak i navazujících chodníků. Vstupy a veřejné části objektu včetně WC splňují ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – nemění se.

f) v rámci projektování byly zapracovávány požadavky DOSS

g) výjimky – nejsou;

h) kapacity:

- počet žáků a pedagogů se nemění, bude provedeno rozšíření nástavby pro vybudování specializovaných učeben pro zkvalitnění výuky a víceúčelová dělitelná aula pro společnou výuku a speciální přednášky;
- zastavěná plocha budovy školy se nezmění;
- objekt má dnes v křídle „A“ 5 NP, v křídle „B“ 4 NP, celá budova je nepodsklepená, s plochou střechou;
- výška objektu se nástavbou v dané části křídla „B“ změní z + 13.2m na + 17.3 m na úroveň nadstavby křídla „A“.

Kapacity	Stávající	Nový stav
Zastavěná plocha	3 621 m ²	3 621 m ²
Obestavěný prostor	45 205 m ³	45 205 + 4 247 = 49 452 m ³
Výška	+17,5 m	beze změny

i) základní bilance stavby:

Nástavba nevýznamně ovlivní energetickou bilanci objektu.

ZTI - rozšíření nástavby bude napojeno na stávající rozvody vody a kanalizace z nižších podlaží. Bilance potřeby vody – vzhledem k neměnnému počtu studentů i pracovníků školy, nedochází k nárůstu množství vody.

Bilance splaškových vod - vzhledem k neměnnému počtu studentů i pracovníků školy, nedochází k nárůstu množství splaškových vod.

Bilance dešťových vod - nemění se odvodňovaná plocha, nedochází k nárůstu množství dešťových vod.

UT- Zdrojem tepla bude stávající tlakově závislá předávací stanice, která se nachází na 1. NP budovy školy. Tato stanice má dostatečný topný výkon, neboť je dimenzována na původně nezateplený objekt. Vzhledem k tomu, že byl nedávno celý objekt školy nově zateplen, potřeba tepla v budově poklesla. Tím vznikla výkonová rezerva pro rozšíření nástavby.

Tepelné ztráty byly počítány dle ČSN EN 12831. Pro tepelné ztráty byla uvažovaná minimální venkovní teplota $t_{e} = -12^{\circ}\text{C}$ a krajina s intenzivními větry. Průměrná vnitřní teplota v interiéru byla stanovena na $19,4^{\circ}\text{C}$.

Celková ztráta objektu činí 41,7 kW

Spotřeba el. energie**Zapnutá klimatizace (letní měsíce)**

Instalace:	Pi (kW)	Ps (kW)
Osvětlení	6,0	4,0
Zásuvkové obvody	30,0	10,0
Slaboproud	2,0	1,0
VZT	0,5	0,5
Chlazení	6,4	6,2
Ostatní	20,2	4,0
Celkem objekt:	65,1	25,7
Výpočtový proud:	39,2 A	

Vypnutá klimatizace (zimní měsíce)

Instalace:	Pi (kW)	Ps (kW)
Osvětlení	6,0	4,0
Zásuvkové obvody	30,0	10,0
Slaboproud	2,0	1,0
VZT	0,5	0,5
Chlazení	0,0	0,0
Ostatní	20,2	4,0
Celkem objekt:	58,7	19,5
Výpočtový proud:	29,7 A	

j) základní předpoklady výstavby:

zahájení 04/2019, dokončení 04/2020

k) orientační náklady – viz položkový rozpočet.

A.5.: Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

-